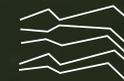




ITAPEMA
SANTA CATARINA

Dover Mountain

Conheça o empreendimento que vai
revolucionar o seu jeito de viver!



DOVER MOUNTAIN
RESIDENCE



ITAPUÍ



ITAPUÍ
INNOVATION

Itapuí innovation

Itapuí Innovation nasce a partir da ideia de entregar além de empreendimentos de qualidade, uma experiência completa aos nossos clientes. Que vão desde o primeiro contato com os empreendimentos até a finalização e entrega dos apartamentos. Com tour virtuais em 360º, contratos facilitados, atendimentos personalizados e agora, um empreendimento smart, que levará a experiência para o seu dia a dia.



Conheça a Handry

Handry é a designer de interiores responsável pelo desenvolvimento dos projetos juntamente com a Itapuí Incorporadora. Por meio de suas ideias inovadoras, Handry sempre procura trazer elementos que captam a essência do empreendimento, alinhado a conforto, sofisticação e qualidade.

@handryroth



localização

Localizado a apenas 350 metros do mar, na Rua 236 - Meia Praia. O Dover nasce para ser um ícone de beleza e sofisticação, unindo a modernidade e conforto que sua família merece com a qualidade e o acabamento Premium Itapuí.



acabamentos premium

Para acompanhar um empreendimento de alto padrão, a decoração e acabamentos selecionados pela designer de interiores contam com nomes de marcas renomadas no mercado internacional.



tecnologia

Com uma infraestrutura de qualidade, o empreendimento Dover Mountain Residence traz uma proposta inovadora para o mercado. Buscando automatizar e facilitar a vida dos moradores com tecnologias de última geração.

Recursos do prédio inteligente

01

CONNECTIVIDADE

Todos os elevadores estão conectados através da internet com o software Zeus. Responsável pelo monitoramento e inteligência do empreendimento, ele proporciona mais autonomia, economia e segurança.

02

MONITORAMENTO EM TEMPO REAL

A tecnologia presente no Dover é capaz de monitorar em tempo real possíveis falhas. Desta forma, o software notifica um responsável via SMS, possibilitando que a manutenção seja feita antes mesmo de o sistema falhar.

03

BOTÃO DE ALARME INTELIGENTE

Além de gerar uma chamada local de socorro, o botão de alarme inteligente também aciona um técnico. Proporcionando muito mais segurança e tranquilidade para os moradores.

04

ESTACIONAMENTO INTELIGENTE

Agora é o elevador que te espera. Através de um sistema de inteligência artificial, o elevador identifica qual o andar de maior probabilidade de partida para cada horário e se posiciona nele para aguardar o usuário.

05

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Motor gearless, iluminação LED, fontes de alimentação de alto rendimento, equipamentos de baixo consumo. Todo o elevador foi projetado para um menor consumo de energia.

Sistema Cubo

UM NOVO JEITO DE MORAR, PARA QUEM TEM UM NOVO ESTILO DE VIVER.

Para compor a tecnologia oferecida pelo empreendimento, o Cubo funciona como uma espécie de gerador, onde otimiza o funcionamento através de dados oferecidos pelo Zeus, um software de computação em nuvem que realiza o monitoramento em tempo real.

- O Cubo é um filtro estabilizador de energia, que funciona como uma espécie de gerador, onde é responsável pelo armazenamento de energia do edifício.
- Na falta de energia elétrica, ele continua operando os elevadores e acesso de veículos por aproximadamente 8 horas.
- Ao filtrar a energia da rede, o Cubo estabiliza a energia do prédio, necessitando assim de um número menor de manutenções.



CUBO

O Sistema Cubo pode fornecer energia elétrica para o edifício por até 8 horas.

+ de 100 viagens de elevador



Ele também absorve a energia proveniente das frenagens do elevador.

Elevadores inteligentes

- O elevador entende o horário de chegada e saída e aprende a rotina dos moradores, mandando o elevador para o andar específico nos horários de movimentação.
- Ajusta a iluminação automaticamente e realiza a limpeza de germes e bactérias presentes no ar.
- O elevador possui uma dashboard com informações gerais do prédio disponíveis aos moradores.
- Chama o técnico automaticamente em caso de falha no equipamento.
- Se o elevador estiver parado um aviso no panel irá informar o motivo.

Acione o elevador de forma rápida e prática através de um aplicativo.





Gestão de água

- Gerenciamento dos equipamentos hidráulicos e monitoramento em tempo real da água, gás, caixa da água, cisternas e hidrômetros.
- Prevê situações de vazamento, avisando antecipadamente sobre os possíveis problemas, para que a devida manutenção possa ser feita.



Controle de acesso de veículos

- Portão com fechamento automático e abertura rápida, sem a necessidade de controle.
- Assim que o veículo passar pelo portão a inteligência do empreendimento chamara o elevador para o seu andar de garagem.

Controle de acesso de pessoas

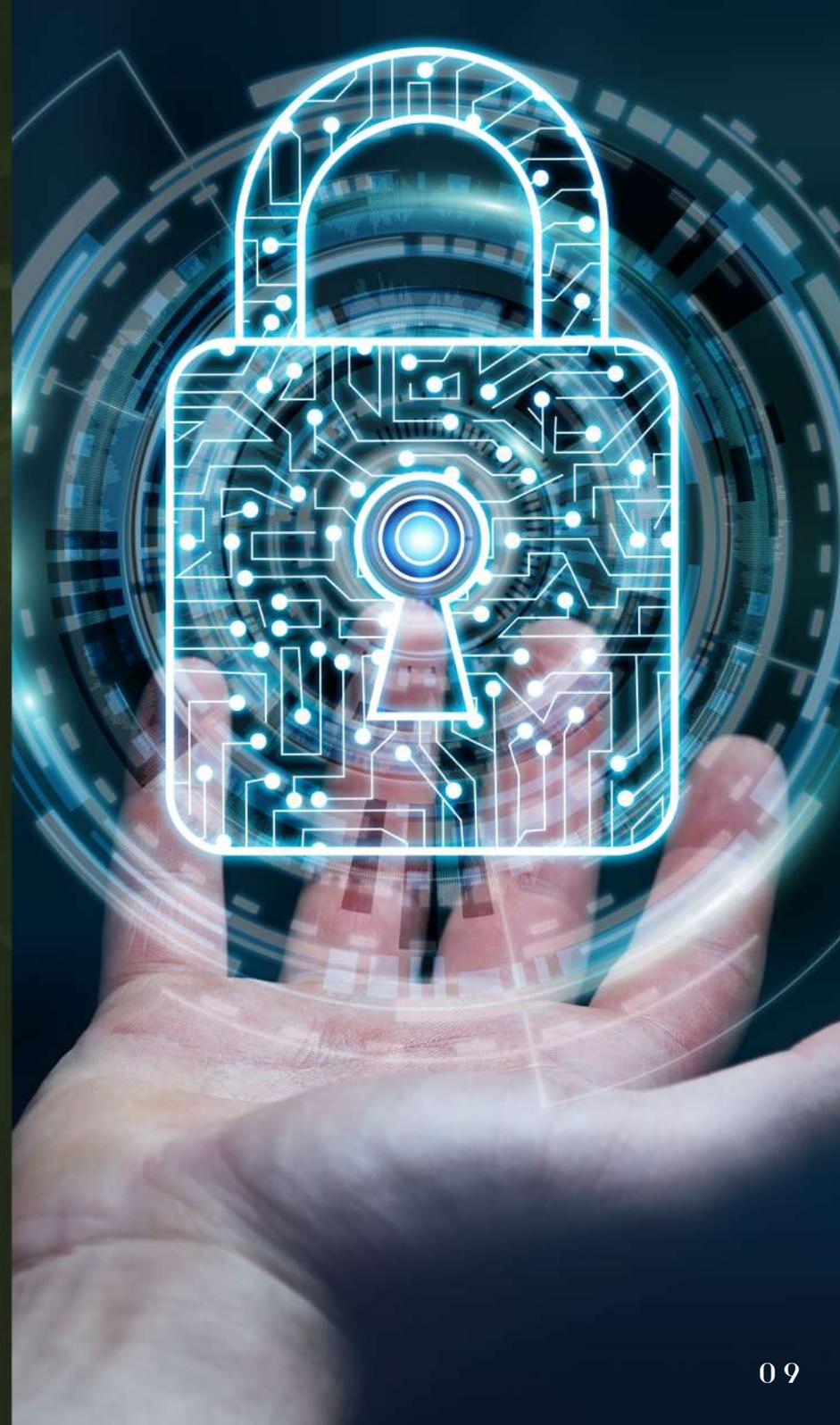
- Ao invés de chaves, cada morador recebe uma TAG com acessos personalizados e que em caso de perda, poderá ser bloqueada facilmente.
- A entrada no edifício também pode ser realizada através de reconhecimento facial.
- Liberação da porta principal via QR Code exclusivo e personalizado, podendo ser definido um dia e horário específicos para a utilização.
- Acesso de prestadores de serviço via QR Code programável.
- Chamada antecipada do elevador ao passar pela porta.

ACESSOS VIA:

TAGS EXCLUSIVAS

QR CODE PROGRAMÁVEL

RECONHECIMENTO FACIAL



TODO CONFORTO E SOFISTICAÇÃO QUE VOCÊ MERECE.

Planejado em seus mínimos detalhes, o empreendimento conta com duas opções de apartamentos, além de uma espaçosa e sofisticada área de lazer, pensada para toda a família viver bem.





LIVING



BRINQUEDOTECA



ACADEMIA



SALÃO DE FESTAS



SALA DE JOGOS



ESPAÇO GOURMET



PISCINA – SPA



Apartamentos

APARTAMENTO TIPO 01



ACESSE
O TOUR
360°

2 SUÍTES + 2 DEMI-SUÍTES
02 - 03 VAGAS DE GARAGEM
ÁREA PRIVATIVA DE
APROX. 130M²

APARTAMENTO TIPO 02



ACESSE
O TOUR
360°

03 SUÍTES
02 VAGAS DE GARAGEM
ÁREA PRIVATIVA DE
APROX. 112M²

Área de lazer

- PISCINA ADULTO, INFANTIL E PRAINHA
- SPA
- SALA DE JOGOS
- ESPAÇO KIDS
- PLAYGROUND
- ÁREA DE CONVIVÊNCIA
- ESPAÇO GOURMET
- SALÃO DE FESTAS
- ACADEMIA

ÁREA DE LAZER

500m²



ACESSE O QR CODE E
CONHEÇA TODOS OS
DETALHES EM 360°



O empreendimento

- ÓTIMA LOCALIZAÇÃO
- 02 APARTAMENTOS POR ANDAR
- 02 ELEVADORES INTELIGENTES
- GERENCIADOR DE ENERGIA PARA ÁREAS COMUNS E ELEVADOR
- ENTRADA DE BANHISTAS
- BICICLETÁRIO
- BOX DE PRAIA PRIVATIVO
- GUARITA PARA SERVIÇO DE PORTARIA
- ESPERA PARA SISTEMA DE SEGURANÇA
- ÁREAS COMUNS COM ILUMINAÇÃO DE LED
- SISTEMA DE GÁS CENTRAL
- INTERFONES NOS APARTAMENTOS E NO LAZER
- ÁREA DE LAZER MOBILIADA E DECORADA

PROJETO DE INTERIORES ASSINADO
PELO ESCRITÓRIO HANDRY ROTH
ARQUITETURA E INTERIORES



Os apartamentos

- PISO EM PORCELANATO EM TODOS OS CÔMODOS
- TETO COM ACABAMENTO EM GESSO
- ISOLAMENTO ACÚSTICO ENTRE AS LAJES
- ESPERA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS
- ESPERA PARA AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL
- ESPERA PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL
- ESPERA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO COM EXAUTOR ELÉTRICO

MUITO ALÉM DO COMUM

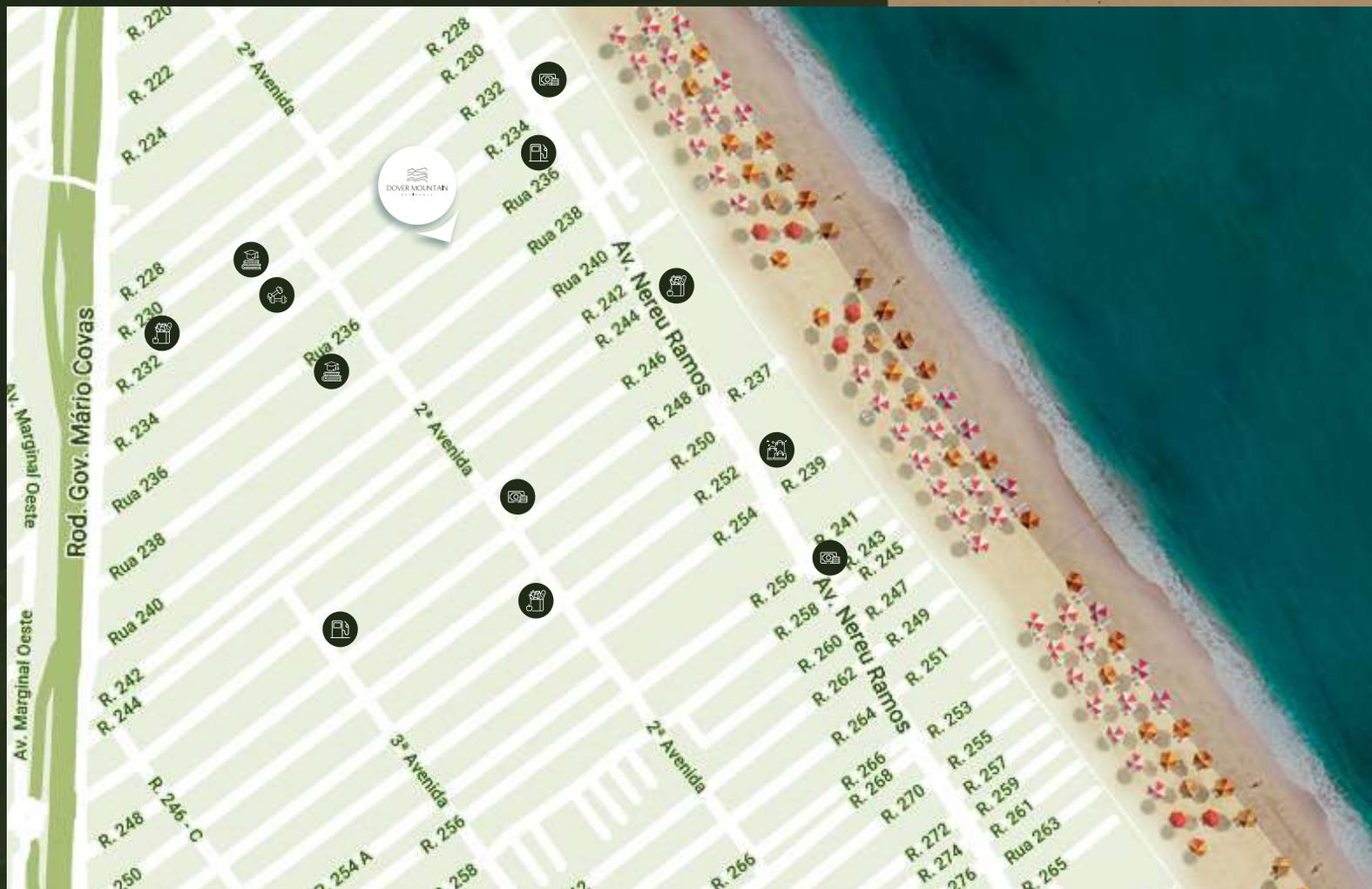
- SACADA COM FECHAMENTO EM VIDRO
- JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANAS INTEGRADAS
- FECHADURA ELETRÔNICA NA PORTA DE ENTRADA

UM EMPREENDIMENTO
MUITO MAIS ECONÔMICO,
ECOLÓGICO E INTELIGENTE.

Localização

Rua 236, nº 164.

Meia Praia, Itapema/SC



FORNECEDORA DOS
ITENS TECNOLÓGICOS



PROJETO DE
INTERIORES



IMAGENS 3D
E DESIGN





DOVER MOUNTAIN
RESIDENCE



www.grupoitapui.com.br

  [itapuiincorporadora](#)

Nos termos da lei nº 4.591/64, informamos que o empreendimento somente será ofertado à venda e comercializado a partir do Registro da Incorporação no respectivo Cartório de Registro de Imóveis. Este material tem apenas caráter de sugestão. Não nos responsabilizamos por anúncios de terceiros em sentido oposto. Imagens meramente ilustrativas.

De acordo com a Lei nº 4.591-64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os imóveis, assim como alguns materiais de acabamento representadas nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações no projeto estrutural sem aviso.